

Kreischberg

MURAU -
KREISCHBERG

LODGES

POOL & SPA

19 luxe wellness design
penthouses en lodges
op een toplocatie bij
de skipiste in Oostenrijk

 MYNEXTHOME

kreischberglodges.nl

Key facts

KREISCHBERG LODGES

- 19 luxe wellness design penthouses en lodges
- Standaard een in-house wellness uitgerust met een Finse Jacuzzi®-Premium-Sauna én een privé pool of spa op het terras
- Bijzondere architectuur en voorzien van alle luxe en comfort
- Ski-in, Ski-out aan de voet van de skipiste en gondellift
- Ecologisch duurzaam en wordt CO² neutraal verwarmd
- Meerdere FIS® Ski & Snowboard wereldkampioenschappen op locatie
- Fantastisch en sneeuwzeker familieskigebied met ruim 40 kilometer piste en moderne liften
- Gelegen in het centrum van het gezellige wintersportdorp St. Lorenzen ob Murau
- 18-holes golfbaan en historische Altstadt van Murau op een paar minuten afstand
- Perfect 2-seizoenen vakantiegebied
- Uitgekiend verhuur- en beheerconcept

Pricerange: € 547.000 - € 1.129.500

Een video van het project kan worden bekeken op:

kreischberglodges.nl









OP EEN TOPLOCATIE BIJ DE SKIPISTE VAN KREISCHBERG

Aan de voet van het skigebied en in het dorp St. Lorenzen ob Murau ontwikkelen wij prestigieuze lodges en penthouses allen luxe uitgerust met een wellness en een privé pool of spa. Een actieve vakantie en ultieme ontspanning in de spa of pool met panoramisch uitzicht op de Kreischberg zijn de uitstekende ingrediënten voor een geslaagde vakantie met familie of vrienden.

Het project Kreischberg Lodges bestaat uit 6 geschakelde chalets, 12 luxe penthouses en 1 vrijstaand chalet. Door gebruik te maken van natuurlijke materialen past Kreischberg Lodges goed in het landschap en biedt het een uitstekend wooncomfort. Het beste binnenklimaat wordt bereikt dankzij de CO² neutrale verwarming en het gebruik van regionaal massief hout.

De ideale ligging direct bij de skilift en pistes en met een 18holes/par 72 golfbaan op korte afstand maakt Kreischberg Lodges een ideale 2-seizoenen bestemming. Bovendien staan traditie en gastvrijheid hoog in het vaandel en heeft deze regio in Steiermark een veelzijdig gastronomisch aanbod.

WINTERSPORT IN KREISCHBERG

Kreischberg heeft een sportief imago, want in 2003 organiseerde zij voor het eerst een grote wedstrijd: het WK snowboarden. De wereldtoppers komen nadien regelmatig terug op de sneeuwzekere berg. Het gebied is de afgelopen jaren continu in ontwikkeling. Met de uitbreiding van nieuwe pistes (totaal >40km) en liften wordt er dus volop in het gebied geïnvesteerd.

Jaarlijks worden er tal van ski- en snowboardwedstrijden georganiseerd in het snowpark. Snowboardster Nicolien Sauerbreij heeft hier zelfs de gouden plak behaalt. Het snowpark geldt inmiddels als een van de beste van Oostenrijk. Daarnaast is het skigebied van Kreischberg heel geschikt voor families. Het is overzichtelijk zodat je elkaar telkens weer tegenkomt en de moderne liften zorgen voor optimaal transport.

Elke uithoek en elke top wordt bereikt met zowel eenvoudige als moeilijke routes. Vooral dit maakt het gebied zeer allround en vriendelijk voor geofende en minder geofende wintersporters.



Tot van FIS Ski & Snowboard
wereldbekerwedstrijden worden georganiseerd
in het snowpark van Kreischberg







Het skigebied investeert om aan de hoge eisen van de wintersporter te blijven voldoen zonder het authentieke karakter aan te tasten. De nieuwe 10-persoons Kreischbergbahn I&II brengen je nu comfortabel, snel en zonder wachttijden tot midden in het skigebied. Verspreid over het gebied vind je vele gezellige berghutten waar genoten kan worden van de Oostenrijkse keuken en uiteraard gezellige apres-ski.

Naast de mooie pistes biedt de omgeving prachtige loipes en winterwandelpaden. Er zijn zelfs twee wandelroutes die vanaf het bergstation vertrekken en dwars door het skigebied gaan. Zo ben je als wandelaar altijd in de buurt van je vrienden of familie die op de latten staan. Ook langlaufers kunnen het hogerop zoeken met de hoogteloipes op 1800 meter die net als de wandelpaden vertrekken bij het bergstation.

Wat het skigebied zo populair maakt is de kindvriendelijkheid. In het speciale 'Kinderland' leren de kleintjes spelenderwijs skiën en als ze eenmaal gewend zijn, nemen de ervaren skileraren van de skischool ze mee het gebied in. Er werken ook Nederlandstalige skileraren in Kreischberg, zodat de taal geen barrière hoeft te zijn. Voor de wat meer ervaren jongeren biedt het snowpark allerlei obstakels om de freestyle skills bij te schaven.



SKIËN BIJ DE BUREN

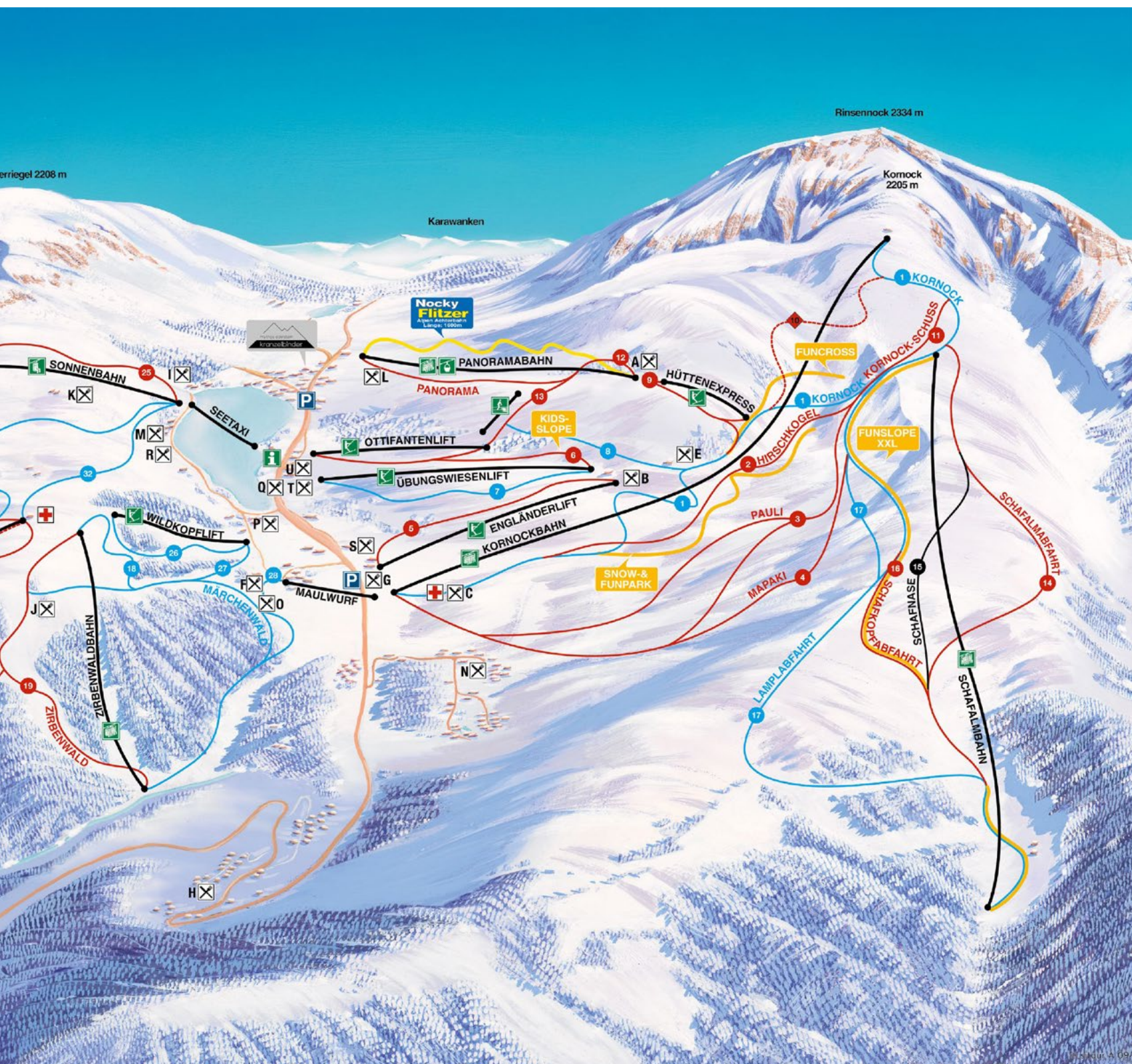
Het skigebied van Turracher Höhe is een echt winterparadijs voor winter-sportliefhebbers! De afstand van Kreischberg naar het skigebied de Turracher Höhe is 30 minuten met de auto.

De idyllische Turracher See verandert in de winter in een enorme ijsvlakte. Een ronde om dit meer op perfect geprepareerde pistes is een bijzondere belevenis voor skiërs en snowboarders.

De uitgebreide Mur-Mürz top skipas geeft toegang tot het skigebied Kreischberg & Lachtal, maar ook die van Turracher Höhe, Grebenzen, Obdach, Salzstiegl, Präbichl en Stuhleck. Dit hele gebied telt 208 pistekilometers en 69 liften.

Voor de echte avonturiers is er ook genoeg te beleven! Zo is er een Fun & Snowpark van 1.5 km. Zowel jong en oud kunnen hier hun beste moves laten zien. Elke woensdag is er een mogelijkheid tot nachtskiën. Kortom, de spectaculaire elementen laten het hart van de wintersport avonturier sneller kloppen!







In de omgeving van Kreischberg liggen talloze wandelroutes voor jong en oud. Genieten van mooie routes en trails is gegarandeerd. Eigenlijk biedt elk seizoen volop sport en ontspanning.



DE BERGZOMER IN KREISCHBERG

Een zomervakantie in de Oostenrijkse bergen wordt steeds populairder. Niet zo vreemd, want je kunt er heerlijk wandelen, genieten van prachtige uitzichten en zeker in Steiermark schijnt de zon vaker dan je denkt. Met meer dan 200 dagen per jaar spant Kreischberg zelfs de kroon. In de omgeving van Kreischberg liggen talloze wandelroutes voor jong en oud. En of je nu op de racefiets, de e-bike of de mountainbike stapt, genieten van mooie routes en trails is gegarandeerd. Eigenlijk biedt elk seizoen volop sport en ontspanning.

Het historische stadje Murau is nabij en het is heerlijk om er door het oude centrum met Middeleeuwse bezienswaardigheden te slenteren. Het werd gesticht in 1250 en door de ligging aan verschillende handelsroutes ontwikkelde het zich snel. In de gezellige Altstadt vind je altijd een leuk terras voor een Aperol Spritz of biertje uit de eigen brouwerij in Murau, er zijn mooie winkeltjes en natuurlijk goede restaurants met lokale specialiteiten.



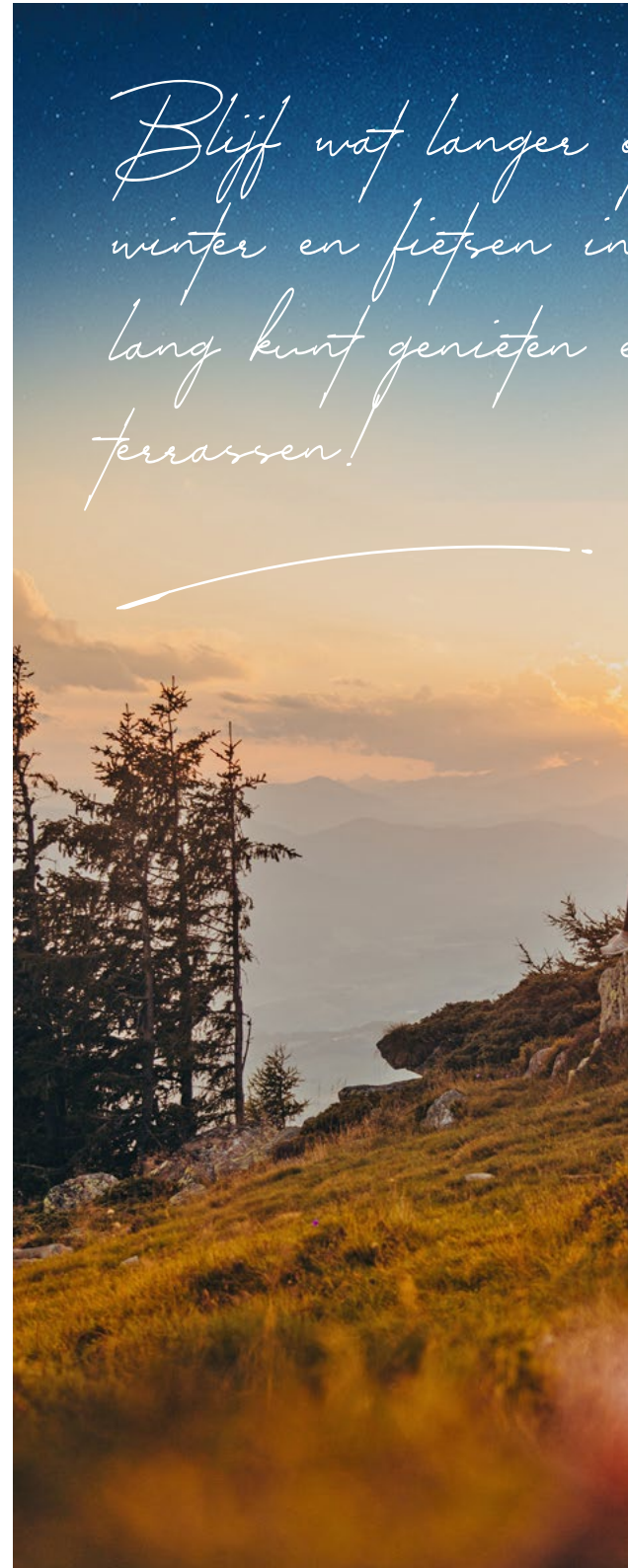


CULINAIR GENIETEN

Een verblijf in Oostenrijk gaat niet zonder haar tradities en gezelligheid. Het is niet voor niets het land van de après-ski en de gastvrijheid. Ook in Kreischberg is dit niet anders. De Schirmbars onder aan de pistes in het dal hebben een reputatie hoog te houden! Maar ook op de berg word je verwend. Bij de bouw van de nieuwe gondellift is het nieuwe panoramarestaurant en bar 'Eagle' op 2000 meter gerealiseerd.

Met een spannende architectuur, een warm en gezellig interieur en topservice en kwaliteit, is de 'Eagle' een echte aanwinst voor het gastronomische aanbod van Kreischberg. Op de kaart vind je alles wat je nodig hebt in de bergen, van Käsespätzle tot rundfilet en van prosecco tot champagne. En vergeet vooral de hoogwaardige witte en rode wijnen niet uit de regio.

*Blijf wat langer
winter en fietsen in
lang kunt genieten
terrassen!*





op skiën in de
de zomer extra
een van de

GOLF

Golf liefhebbers kiezen voor de 18 holes/par 72 golfbaan Murau Kreischberg. Op korte afstand van de accommodaties ligt in het dal aan de rivier de Mur een prachtige golfbaan.

Het uitzicht op de glooiende heuvels en het omringende berglandschap is fenomenaal. De banen lopen dwars door het bos, langs de oever van de Mur en over groene alpenweiden. Vanuit het clubhuis loop je twee rondes van 9 holes en je kunt gebruik maken van een driving range, chipping area en putting green.



FIETSEN IN KREISCHBERG EEN COL MEER OF MINDER

De regio Murau-Kreischberg is een echt fietswalhalla. Er zijn tal van fietsroutes en fietspaden die door een eenvoudig en goed bewegwijzerd netwerk met elkaar zijn verbonden. Er zijn routes voor families die met kinderen een veilig en autovrij stukje willen fietsen tot uitdagende trails voor mountainbikers. Ook liefhebbers van de racefiets kunnen hun hart ophalen en een van de omliggende bergen bedwingen.

Ook in Oostenrijk is de opkomst van de e-bike niet meer te stoppen. Logisch, want met een beetje trapondersteuning kun je nu zonder een topatleet te zijn genieten van een panoramische route door de bergen. Eén van de populairste fietswegen is de Murradweg langs de rivier. Een eenvoudige familiale route zonder al te veel stijgingen.



Met de Murtalbahn vervoer je tussen
Unzmarkt en Tamsweg eenvoudig je fiets
per trein. Zo kun je de fietsdag nog
aantrekkelijker maken.







MURAU, DE VERBORGEN PAREL IN STEIERMARK

Verscholen tussen dichte dennenbossen, lieflijke heuvels en aan de voet van witte bergtoppen ligt, doorsneden door de rivier de Mur en rondom het dertiende-eeuwse kasteel Murowe het kleine en authentieke stadje Murau. Het werd gesticht door een aantal adellijke families rond 1250 en was een kruispunt van handelsroutes en ontwikkelde zich tot een plaatselijk centrum voor handel en nijverheid.

De gezellige Altstadt is een leuk centrum met diverse winkels, supermarkten, gezellige terrasjes, restaurants en tal van middeleeuwse bezienswaardigheden. Murau is ook een stad van bier. Het wordt hier traditioneel gebrouwen zoals in 1495. In de Brauerei der Sinne krijg je in twee uur tijd precies te zien hoe het gebrouwen wordt. En daar hoort het proeven van een lokaal Murauer biertje natuurlijk bij.

De Murtalbahn rijdt vanuit het centrum door een indrukwekkend landschap van bossen en bergen. De golfbaan en het Kreischberg skigebied zijn met de trein gemakkelijk te bereiken. In de zomermaanden kun je zelfs het ritje maken met een nostalgische stoomtrein.



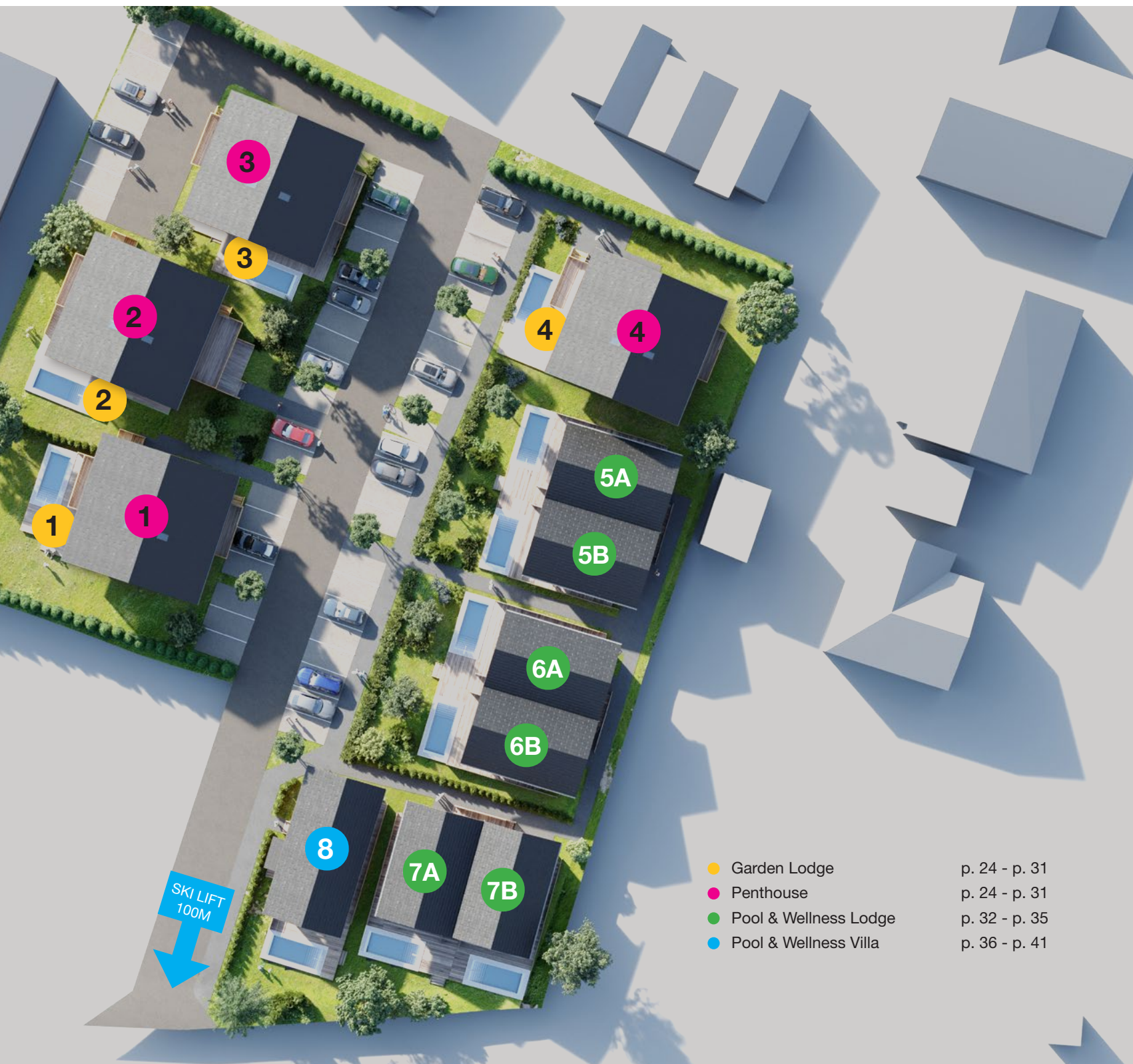
KREISCHBERG LODGES

Vanzelfsprekend wordt Kreischberg Lodges geheel volgens Oostenrijkse traditie met hoogwaardige materialen in een moderne alpine stijl gebouwd. Door gebruik te maken van veel glas en hout hebben alle lodges een prestigieuze uitstraling.

Hierbij wordt volmaakte luxe gecombineerd met gezelligheid en optimaal wooncomfort. Gelegen op een toplocatie direct aan de skipiste en met een schitterend panoramisch uitzicht op de omringende bergwereld van Steiermark.

Tot de centrale voorzieningen behoort een receptieruimte. Elke woning beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. De lodges en penthouses voldoen ruimschoots aan de wensen van de hedendaagse vakantieganger en spreken door de luxe inrichting en uitstekende ligging een grote doelgroep aan.





- Garden Lodge
- Penthouse
- Pool & Wellness Lodge
- Pool & Wellness Villa

p. 24 - p. 31
p. 24 - p. 31
p. 32 - p. 35
p. 36 - p. 41



IN HOUSE WELLNESS

Het dagelijks leven staat altijd onder druk. Tijd om echt even helemaal tot rust te komen is er vaak niet. Een verblijf in de bergen is daar een perfecte locatie voor.

De gezonde berglucht heeft een zuiverende werking op je lichaam en geest. Spoel alle stress van je af, geniet van de warmte in de Finse sauna en kom los van alle dagelijkse beslommingen. En dat alles met uitzicht op heerlijk adembenemend bergpanorama. Optimaal ontspannen is gegarandeerd.

Je laadt je accu weer helemaal op en na een bergvakantie kun je er weer helemaal tegen aan. Vooral na een dagje actief bezig zijn, is het heerlijk om te ontspannen in je eigen wellness omgeving.



*Na een actieve dag
in de omgeving
eigen zwembad.
Ook in de winter*

lag op de piste of
heerlijk onderuit in
sauna of jacuzzi...

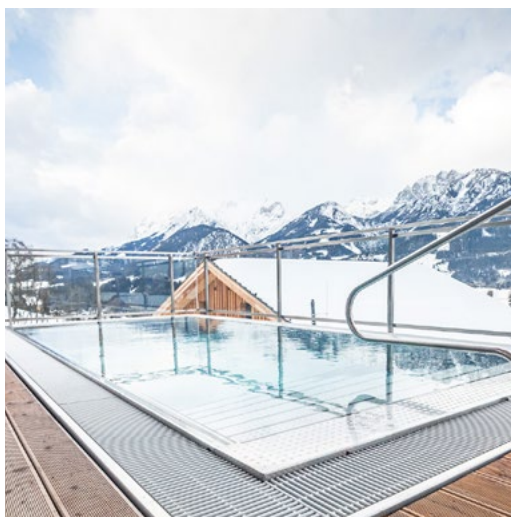


KOPJE ONDER... OOK IN DE WINTER

Even lekker alle zorgen en stress van je af spoelen met een duik in je eigen zwembad. Het warme water doet je goed en de spieren ontspannen meteen na een dagje actief bezig zijn op de berg.

En of je nu geskied hebt, een wandeling gemaakt hebt of een fietstocht, het water en de gezonde berglucht zorgen er voor dat je weer snel bent hersteld. Drijf relax op je rug en laat de dag nog eens aan je voorbij trekken. Denk niet aan morgen maar geniet van de bergen om je heen.

De damp stijgt op uit het zwembad en mengt zich met de vrieskou. De sneeuw op de bergen, de strakblauwe lucht. Hoe mooi en ontspannen kan een bergvakantie zijn!



GARDEN LODGE

1 + 2 + 3 + 4

- 8 tot 10-persoons Garden Lodge
- Voorzien van een ruim zonneterras met verwarmde pool van 22 m² voor zwemplezier in zomer en winter
- 4 ruime slaapkamers (tegen meerprijs uitgevoerd met badkamers en suite)
- Standaard 2 badkamers waaronder een wellness badkamer met Finse sauna

Deze luxe Garden Lodge gesitueerd op de begane grond is van alle gemakken voorzien. De entree biedt direct toegang tot de luxe wellness badkamer uitgerust met o.a. een regendouche en Finse Premium Sauna van het merk Jacuzzi®. Deze luxe wellness badkamer grenst direct aan het zonnige terras. De edelstahlpool van maar liefst 22 m² is verzonken in het terras waar het panoramische uitzicht op de Kreischberg werkelijk adembenemend is.

Het terras is uiterst gunstig op de zon gelegen en door het grote grondstuk wordt dit aangevuld met een weidse tuin. Aan het terras grenst de gezellige en ruime living met riante woonkeuken welke is voorzien van alle gemakken en moderne apparatuur. De vier ruime slaapkamers laten niets te wensen over. Tussen de achterste twee slaapkamers is een luxe badkamer met toilet en regendouche gevestigd.





GARDEN LODGE & PENTHOUSE | AANZICHTEN



SCAN DE QR
DOWNLOAD
DE TEKENINGEN
MET AFMETINGEN

INDELING | GARDEN LODGE



De bouwtekeningen met exacte maatvoering zijn desgewenst op te vragen, neem contact met ons op.

* In de getoonde plattegronden zijn verschillende meerwerk opties ingetekend, welke tegen een meerprijs in de bouw kunnen worden meegenomen.

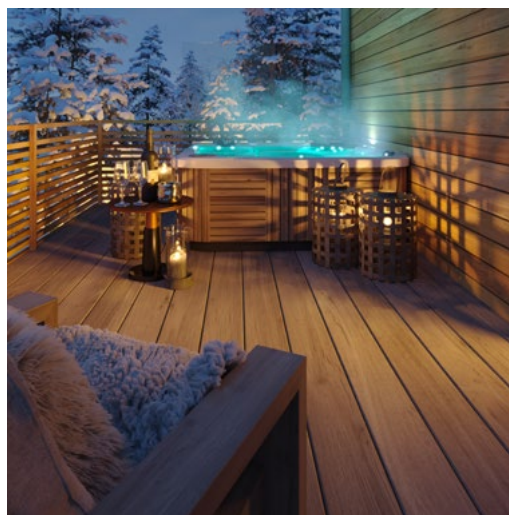
PENTHOUSE 1 + 2 + 3 + 4

- 10 tot 12-persoons penthouse met panorama uitzicht
- 4 ruime slaapkamers (tegen meerprijs uitgevoerd met badkamers en suite)
- Standaard 2 badkamers waaronder een wellness badkamer met Finse sauna en een Sky-lounge spa

Het prachtig ingerichte penthouse verdeeld zich over twee verdiepingen. Op de eerste woonlaag bevindt zich de entree, drie ruime slaapkamers en de luxe wellness badkamer uitgerust met o.a. een regendouche en Finse Premium Sauna van het merk Jacuzzi®. Deze luxe wellness badkamer grenst direct aan het zonnige terras. De Sky-lounge spa is verzonken in het balkon waar het panoramische uitzicht op de Kreischberg werkelijk adembenemend is.

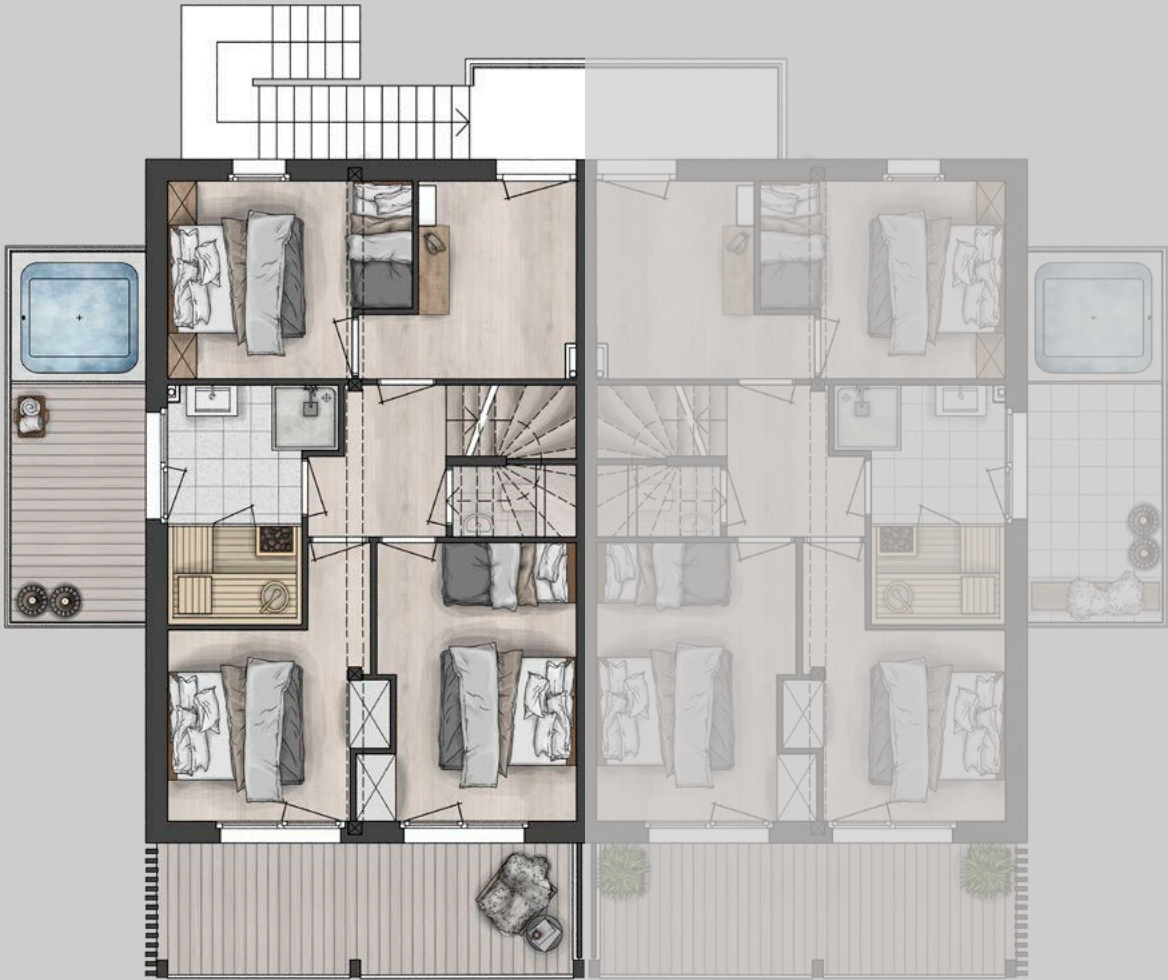
Op de tweede woonlaag bevindt zich de vierde slaapkamer, standaard met luxe en suite badkamer. Hier bevindt zich de gezellige en ruime living met riante woonkeuken welke is voorzien van alle gemakken en moderne apparatuur. Het leven onder de schuine kap in combinatie met de grote glas façade, geven een zeer ruimtelijk effect en het bewijs midden in de bergen te zijn.

Bovendien is er een optie om een vide onder de schuine kap toe te voegen, hier is het mogelijk een zithoek, speelhoek voor de kinderen of een cocktailbar te realiseren.





PENTHOUSE | INDELING



658 cm

1.021 cm

↑ 1E VERDIEPING



SCAN DE QR
DOWNLOAD
DE TEKENINGEN
MET AFMETINGEN



↑ 2E VERDIEPING



↑ ATRIUM (OPTIONAL)

*De bouwtekeningen met exacte maatvoering zijn desgewenst op te vragen, neem contact met ons op.
 * In de getoonde plattegronden zijn verschillende meerwerk opties ingetekend, welke tegen een meerprijs in de bouw kunnen worden meegenomen.*

POOL & WELLNESS LODGE

5 + 6 + 7

- 10-persoons lodge met panorama uitzicht
- Voorzien van een ruim zonneterras met verwarmde pool van 22 m²
- voor zwemplezier in zomer en winter
- 4 ruime slaapkamers (tegen meerprijs uitgevoerd met badkamers en suite)
- Standaard 2 badkamers waarvan een wellness badkamer met Finse sauna

De ruime geschakelde lodge biedt plaats aan tien personen en verdeeld zich over twee woonlagen. De entree geeft direct toegang tot de luxe badkamer met in-house wellness badkamer uitgerust met o.a. een regendouche en Finse Premium Sauna van het merk Jacuzzi®. Deze luxe wellness badkamer grenst direct aan het zonnige terras. De edelstahlpool van maar liefst 22 m² is verzonken in het terras waar het panoramische uitzicht op de Kreischberg werkelijk adembenemend is.

Aan het terras grenst de gezellige en ruime living met riante woonkeuken welke is voorzien van alle gemakken en moderne apparatuur. De grote glas façades geven een zeer luxueus en ruimtelijk effect. De vier ruime slaapkamers op de verdieping laten niets te wensen over. Tevens is er ook nog een luxe badkamer met toilet en regendouche op de verdieping gevestigd.





POOL & WELLNESS LODGE | AANZICHTEN



SCAN DE QR
DOWNLOAD
THE DRAWINGS
WITH DIMENSIONS

INDELING | POOL & WELLNESS LODGE



↑ BEGANE GROND



↑ 1E VERDIEPING

De bouwtekeningen met exacte maatvoering zijn desgewenst op te vragen, neem contact met ons op.

* In de getoonde plattegronden zijn verschillende meerwerk opties ingetekend, welke tegen een meerprijs in de bouw kunnen worden meegenomen.

POOL & WELLNESS VILLA 8

- 10-persoons wellness villa met panorama uitzicht
- Voorzien van een ruim zonneterras met verwarmde pool van 22 m²
- 5 ruime slaapkamers (tegen meerprijs uitgevoerd met badkamers en suite)
- Standaard 2 badkamers waarvan een wellness badkamer met Finse sauna

De ruime vrijstaande villa biedt plaats aan tien personen en verdeeld zich over twee woonlagen. De entree geeft direct toegang tot de gezellige en ruime living met riante woonkeuken welke is voorzien van alle gemakken en moderne apparatuur. De grote glas façades geven een zeer luxueus en ruimtelijk effect.

De ruime living grenst direct aan het grote en zonnig rondom gelegen terras. De edelstahlpool van maar liefst 22 m² is verzonken in het terras waar het panoramische uitzicht op de Kreischberg werkelijk adembenemend is.







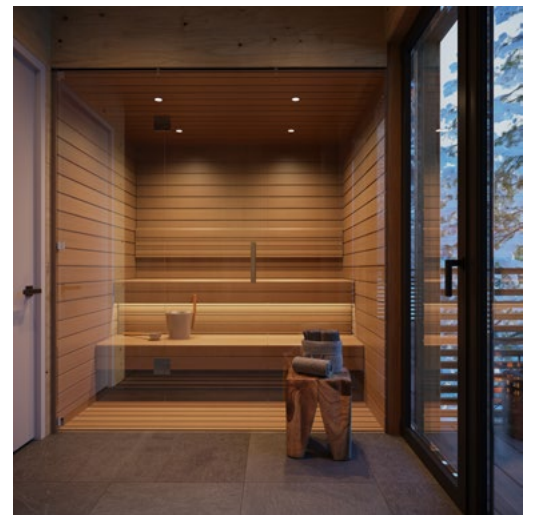
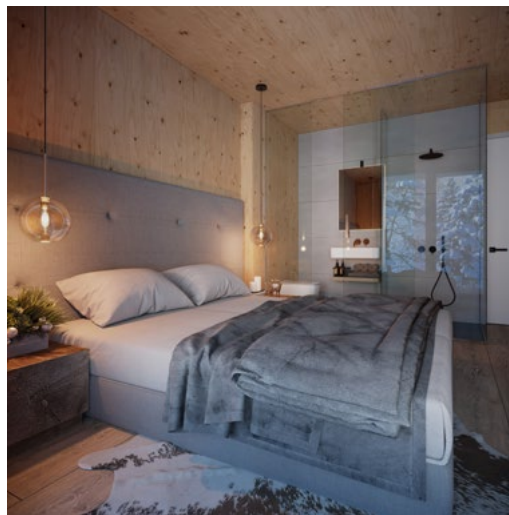


POOL & WELLNESS VILLA 8

Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer met toilet en regendouche.

Op de verdieping bevinden zich nog 3 ruime slaapkamers en de luxe badkamer met in-house wellness uitgerust met o.a. een regendouche en Finse Premium Sauna van het merk Jacuzzi®. Onder de schuine kap is de ruime zithoek gevestigd waar u kunt relaxen na een actieve dag met panoramisch uitzicht op de Kreischberg.

Tegen een meerprijs is er nog een extra badkamer en suite bij te bouwen.



POOL & WELLNESS VILLA | AANZICHTEN



SCAN DE QR
DOWNLOAD
DE TEKENINGEN
MET AFMETINGEN

INDELING | POOL & WELLNESS VILLA

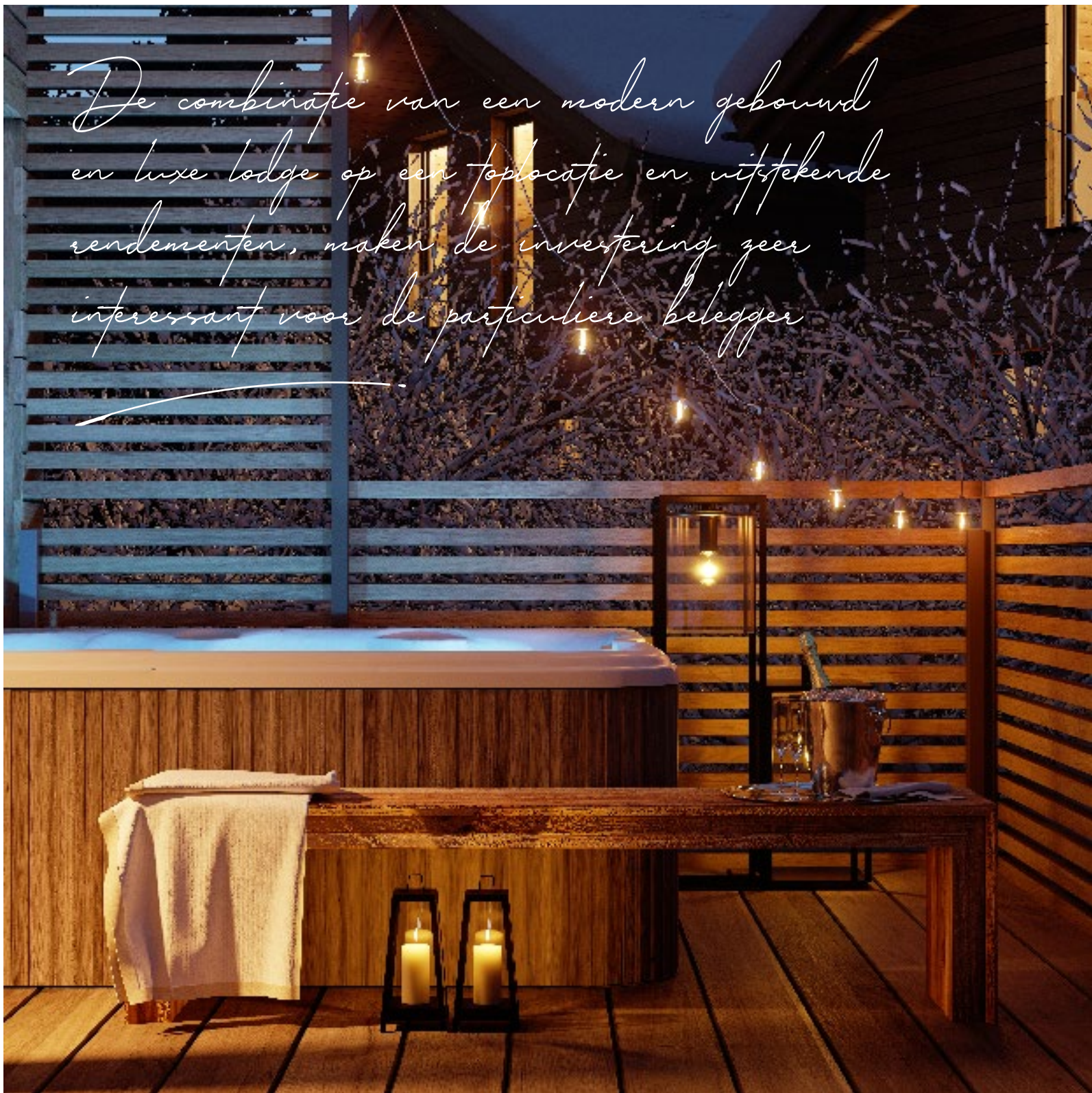


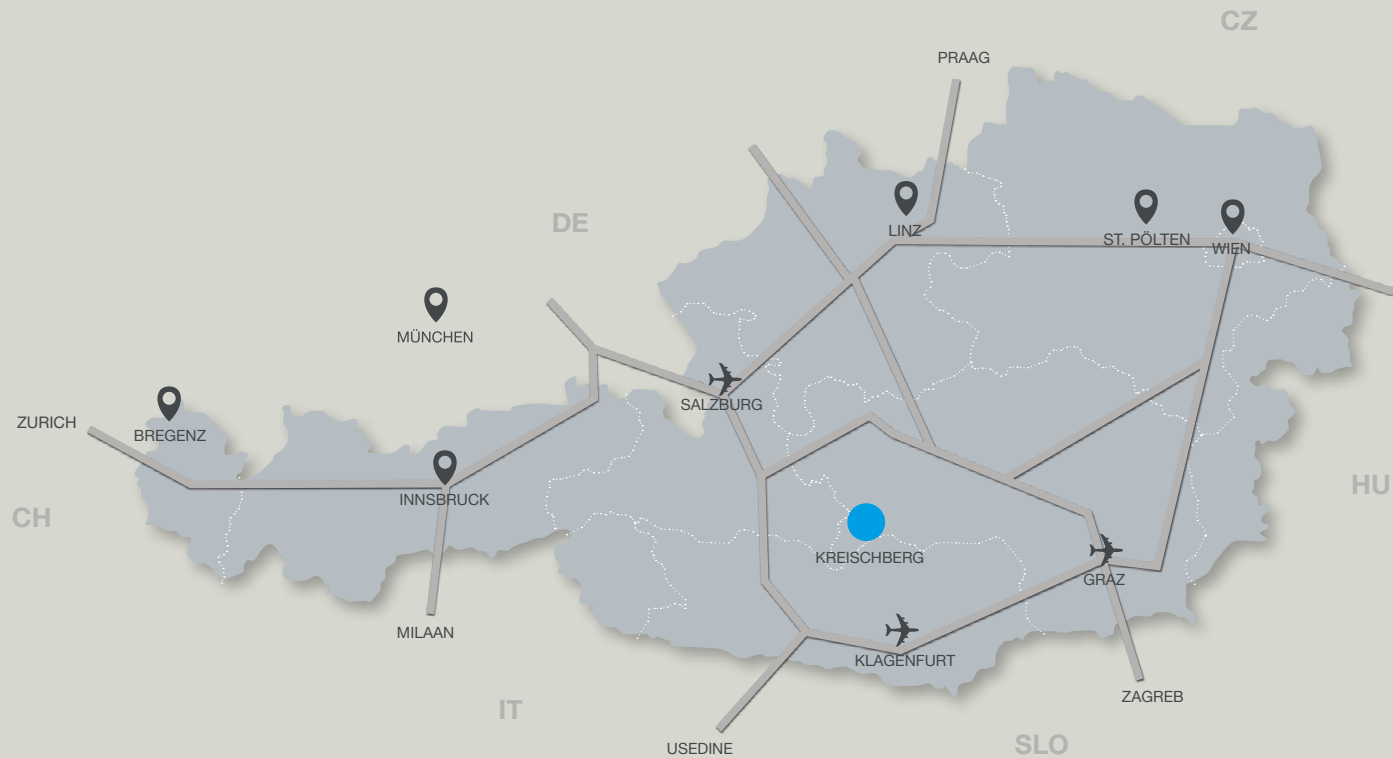
↑ BEGANE GROND



↑ 1E VERDIEPING

*De combinatie van een modern gebouwd
en luxe lodge op een toplocatie en uitstekende
rendementen, maken de investering zeer
interessant voor de particuliere belegger*





BEREIKBAARHEID

St. Lorenzen ob Murau ligt op ca. 1.070 km van Utrecht en is bijna volledig via de snelweg bereikbaar. Via de A3 Frankfurt – Nürnberg naar München en de A10 in Oostenrijk via de Tauerntunnel tot aan de afslag St. Michael. Hiervandaan rijd je in de richting Murau. Ca. 5 kilometer voor Murau ben je in St. Lorenzen ob Murau.

Er vliegen diverse luchtvaartmaatschappijen op Salzburg, Graz en Klagenfurt, alle op 1 - 1,5 uur rijden.

PRIJZEN

- Prijsrange: € 547.000 - € 1.129.500
- De prijzen variëren afhankelijk van het type lodge en de locatie.

ADDITIONAL COSTS

- De prijzen van de diverse woningtypes zijn inclusief het grondstuk
- Prijzen zijn excl. inrichting, BTW en kosten koper
- De kosten van de notaris en overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de koper en worden berekend over de verkoopwaarde (inclusief omzetbelasting)
- De overdrachtsbelasting bedraagt 3,5%, de kosten voor het inschrijven in het Grundbuch (kadaster) 1,1% en de kosten voor de notaris zijn 1,5%
- Het sanitair is bij de koopsom inbegrepen. Richtprijs complete inrichting van keuken (incl. apparatuur), woonkamer, slaapkamers ca. € 49.000 excl. BTW (afhankelijk van het woningtype)

OMZETBELASTING

- Omdat de woning professioneel verhuurd zal worden is er de mogelijkheid om de BTW over de koopsom te verrekenen
- Met de belastingdienst is een BTW-verleggingsregeling overeengekomen zodat de omzetbelasting over de aankoop van het lodge grotendeels niet hoeft te worden voorgefinancierd

FINANCIERING

- Er kan worden gekozen om een deel van de woning te financieren. Ook indien er voldoende eigen middelen zijn om aan te kopen zonder financiering kan een hypotheek in Oostenrijk interessant zijn
- Indien het rendement op de investering hoger is dan de te betalen hypotheekrente, kan het rendement op de eigen inbreng door de financiering verhoogd worden
- Voor de hypotheek hebben wij een uitstekende aanbieding van de Raiffeisenbank. De actuele rentetarieven variëren tussen 1,25% en 2,00% variabel en zijn afhankelijk van uw persoonlijke financiële situatie en de verhouding hypotheek en eigen middelen
- De Oostenrijkse bank financiert tot ca. 75% van de koopsom
- De looptijd is doorgaans 20 jaar (leeftijd max. 75 jaar) en is op basis van annuïteiten

VERHUUR EN BEHEER

Voor de verhuur en het beheer sluit iedere koper een individuele overeenkomst met de managementorganisatie Alps Resorts. Ze hebben veel ervaring in het managen van Oostenrijkse leisure projecten en zij zorgt ervoor dat de lodges en penthouses worden verhuurd en het park, de receptie en de algemene faciliteiten worden beheerd.

Kreischberg Lodges heeft een recreatieve bestemming met verhuurverplichting. Een recreatieve bestemming wil zeggen dat het bestemmingsplan een toeristisch gebruik (kort verblijf) door wisselende vakantiegangers voorschrijft.

Het is ook toegestaan om via de managementorganisatie zelf in de verhuur van uw lodge te bemiddelen. De huurafrekening is altijd per lodge en vindt niet via een pool plaats. Met dit management bent u dus verzekerd van een prima zorg en onderhoud van uw bezit, gecombineerd met een uitstekende verhuuropbrengst. Meer informatie kunt u lezen in de toelichting op verhuur, beheer en rendement.



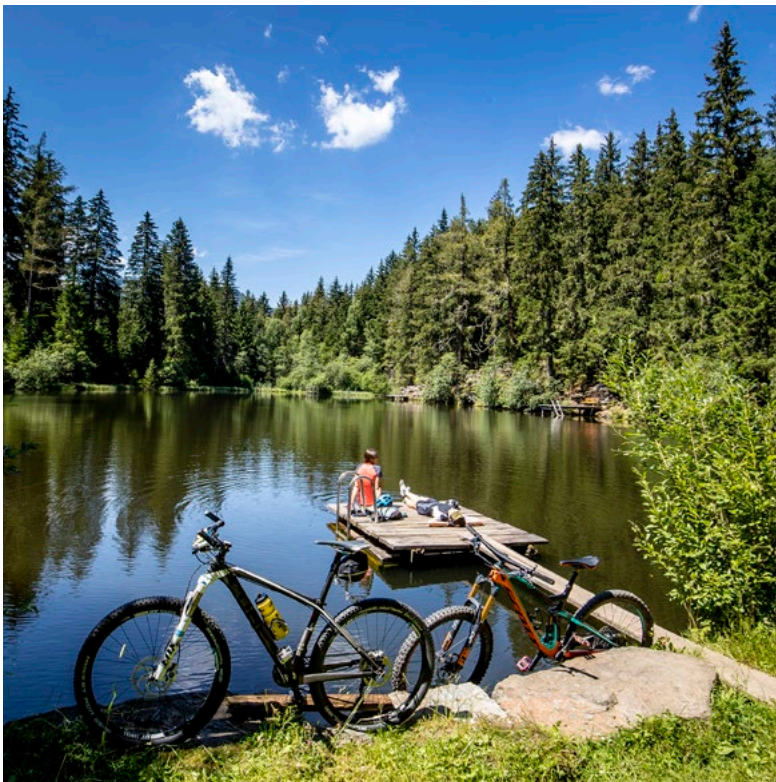
BEZICHTIGEN

- Wij hebben in Oostenrijk diverse referentie projecten, in verschillende stadia van realisatie
- Bezichtigingen vinden plaats op persoonlijke afspraak
- Om een goede indruk te krijgen van onze lodges is het mogelijk om voor een paar dagen een lodge te huren tegen een speciaal tarief of door te verblijven in een hotel in de omgeving
- Ter plaatse geven we persoonlijk alle informatie over de bouw, het mogelijk meerwerk, de beschikbare grondstukken, de omgeving en de overige kenmerken van onze projecten. Na afloop van het bezoek is er een uitstekende indruk van de mogelijkheden

Neem voor een bezichtiging contact op met:

Mandy Knijn | Tel: +31 (0)6 - 11 457 747 | mandy@mynexthome.nl

Ernst Greweldinger | Tel: +31 (0)6 - 25 045 633 | ernst@mynexthome.nl





INFORMATIE

Het gehele traject van oriëntatie tot oplevering van de woning wordt door ons begeleid. We geven graag uitgebreide informatie over de notaris, het koopproces, de hypotheek, verhuurmogelijkheden en de Oostenrijkse wet- en regelgeving inzake bouw en fiscaliteit.

In het aankooptraject verstrekken wij duidelijke tekeningen en offertes, een opstelling van alle met de koop samenhangende kosten, hypotheekcalculaties etc. Vanzelfsprekend begeleiden wij de hypotheekaanvraag, zorgen ervoor dat de notaris de benodigde stukken krijgt en voor de verhuur de inschrijving bij de Oostenrijkse belastingdienst.

Detailed sales information can be requested from:

Mandy Knijn | Tel: +31 (0)6 - 11 457 747 | mandy@mynexthome.nl

Sophie van der Werff | Tel: +31 (0)6- 31 926 339 | sophie@mynexthome.nl

Een video van het project kan worden bekeken op: **kreischberglodges.nl**

DISCLAIMER

Alle plattegronden, artist impressions en afbeeldingen in deze brochure geven een indruk en sfeer weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.

De plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke niet standaard tot de uitrusting behoren. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Aan deze brochure kan derhalve geen recht of aanspraak worden ontleend. Kennelijke fouten en/of vergissingen dan wel prijswijzigingen voorbehouden. In de aankoopcontracten zullen de bindende voorwaarden geregeld zijn.

Beeldmateriaal: ©Region Murau

